



CERTIDÃO Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS
Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Valide aqui este documento

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0113570-95

113570
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 13 de dezembro de 2013

FLS.	MATRÍCULA
01	113.570

APARTAMENTO Nº 103 - BLOCO F, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO DO SOL, NA RUA JOÃO WOBETO, nº 350, na cidade de Canoas/RS, localizado no térreo ou 1º pavimento, composto de: 02 (dois) dormitórios, banheiro, circulação, sala de estar/jantar, cozinha e área de serviço e pátio, possuindo a área privativa de (50,9625m²), área de uso comum de (23,8791m²) e área total de (74,8791m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0021946, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido condomínio, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, denominado ÁREA B, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Roberto Francisco Behrens e João Wobeto, possuindo a área superficial de (29.866,15m²), com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição no ponto P19a, localizado no alinhamento Sul, limite com a denominada Área A, onde forma com o segmento anterior um ângulo interno de 89°52'38", segue na extensão de (165,75m), com terras que são ou foram de propriedade de Etna Agro Indústria Ltda., orientação Sul, até o ponto P19b, deste ponto, com ângulo interno de 90°7'22" na extensão de (153,19m), dividindo-se com a denominada Área C, orientação Leste até o ponto P11a, neste ponto com ângulo interno de 90°0'00" na extensão de (4,67m) até o ponto P12, orientação Norte, daí com ângulo interno de 278°06'32" na extensão de (28,25m), orientação Leste, até encontrar o ponto P2a, estes dois últimos segmentos confrontando-se com a denominada Área E, deste ponto, na extensão de (152,61m) até encontrar a área destinada a E.B.E., orientação Norte, confrontando-se com a denominada Área D - área de destinação pública para alargamento viário, deste, tomo o rumo Sul, por três segmentos, o primeiro na extensão de (10m), o segundo rumo Oeste na extensão de (12,50m), confrontando ambos segmentos com a área destinada a E.B.E, o terceiro no rumo Sul, na extensão de (171,57m), confrontando com a denominada Área A, e orientação Oeste, fechando desta forma o polígono da área descrita.

Proprietária: JANE DE SOUZA DA SILVA, brasileira, solteira, aux. escritório e assemelhados, CPF, 015.810.920-16, residente na Rua Primavera, nº 1973, Rio Branco, na cidade de Canoas/RS. **Origem:** Matrícula nº 90.068, Lv. 2, deste Ofício, em 26.06.2008. (P. nº 284.885 Lv 1-U de 03.12.2013). **EM: R\$6,60. Selo Digital nº 0103.01.1300003.29495 - R\$0,30. ISSQN(2,25%) - R\$0,18. - 50% conforme Lei 12424 de 16.06.2011 (PMCMV).** Canoas, 13 de dezembro de 2013. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.

Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 871.

AV-1-113.570. Certifico, que a Convenção de Condomínio do **APARTAMENTO Nº 103, do Bloco F, constante da matrícula acima, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO DO SOL, na Rua João Wobeto, nº 350, acha-se registrada sob nº 7.414 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta nº 871 (Incorporações)** (P. nº 284.885 Lv 1-U de 03.12.2013). **EM: R\$11,80. Selo Digital nº 0103.02.1300001.04017 - R\$0,40. ISSQN(2,25%) - R\$0,30. - 50% conforme Lei 12424 de 16.06.2011 (PMCMV).** Canoas, 13 de dezembro de 2013. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.

Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-2-113.570. Certifico, conforme R-226-90.068 que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em Alienação Fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.** (P. nº 284.885 Lv 1-U de 03.12.2013). **EM: R\$11,80. Selo Digital nº 0103.02.1300001.04418 - R\$0,40. ISSQN(2,25%) - R\$0,30. - 50% conforme Lei 12424 de**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.....



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0113570-95

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 13 de dezembro de 2013

FLS.

MATRÍCULA

01v

113.570

Cont. M-113.570

16.06.2011 (PMCMV). Canoas, 13 de dezembro de 2013. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta nº 871.**

AV-3-113.570. . Certifico, conforme Item 2.2.1 do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 01/02/2016, que nesta data a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, **autoriza o cancelamento da Alienação Fiduciária**, objeto do R-226-90.068, referida na AV-2-113.570, do imóvel constante da matrícula acima, em que é devedora/fiduciante JANE DE SOUZA DA SILVA. (P. nº 320.660 Lv 1-Y de 16.02.2016). **EM: R\$15,40. Selo Digital nº 0103.03.1500001.04424 - R\$0,70. ISSQN(2%) - R\$0,35. - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV).** Canoas, 01 de março de 2016. (Escrevente, Nathalia de Souza Teixeira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta F-2016.**

R-4-113.570. . Compra e Venda - **Transmitente:** JANE DE SOUZA DA SILVA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, CPF, 015.810.920-16, CI, 05787806842-DETRAN/RS, residente na Rua João Wobeto, nº 350, Pap 103 Bif, Mato Grande, na cidade de Canoas/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** FERNANDO PHAELANTE DA CAMARA LIMA, brasileiro, solteiro, servidor público federal, CPF, 955.796.300-00, CI, 06238402305-DETRAN/RS, residente na Avenida Ganzo, nº 610, apartamento 102, Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS. **Título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 01/02/2016. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$180.000,00 - **juntamente com o imóvel da matrícula nº 113.930.** Guia ITVI nº 000534. (P. nº 320.660 Lv 1-Y de 16.02.2016). **EM: R\$242,00 - 50% conforme art 290 da Lei 6.015/73. Selo Digital nº 0103.07.1500002.04703 - R\$10,00. ISSQN(2%) - R\$4,88.** OBS.: A Vendedora declara, sob as penas da Lei, estar em dia com as obrigações condominiais. Canoas, 01 de março de 2016. (Escrevente, Nathalia de Souza Teixeira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta F-2016.**

R-5-113.570. . Alienação Fiduciária - **Devedor/Fiduciante:** FERNANDO PHAELANTE DA CAMARA LIMA, brasileiro, solteiro, servidor público federal, CPF, 955.796.300-00, CI, 06238402305-DETRAN/RS, residente na Avenida Ganzo, nº 610, apartamento 102, Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, CNPJ/MF, 00.360.305/0001-04 e filial neste Estado. **Título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 01/02/2016. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor Total da Dívida:** R\$162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais) - **juntamente com o imóvel da matrícula nº 113.930.** **Prazo:** 360 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KF65L-HNHB3-RCYHH-FKESZ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior

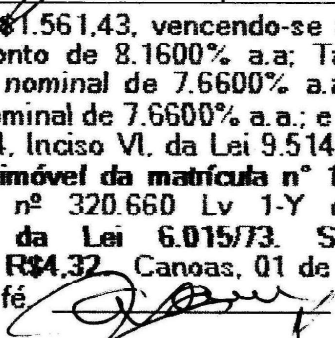
CNM: 097360.2.0113570-99

Valide aqui
este documento11357
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

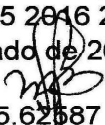
Canoas 01 de março de 2016
Cont. M-113.570

FLS.	MATRÍCULA
02	113.570

acessórios), correspondentes em 01/02/2016 a R\$1.561,43, vencendo-se a primeira delas em 01/03/2016. **Juros:** Taxa nominal sem desconto de 8.1600% a.a.; Taxa efetiva sem desconto de 8.4722% a.a.; redutor 0,5% FGTS nominal de 7.6600% a.a.; redutor 0,5% FGTS efetiva de 7.9347% a.a.; Taxa contratada nominal de 7.6600% a.a.; e Taxa contratada efetiva de 7.9347% a.a. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$183.700,00 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 113.930. Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 320.660 Lv 1-Y de 16.02.2016). **EM: R\$214,10 - 50% conforme art 290 da Lei 6.015/73. Selo Digital nº 0103.07.1500002.04705 - R\$10,00. ISSQN(2%) - R\$4,32.** Canoas, 01 de março de 2016. (Escrevente, Nathalia de Souza Teixeira). Dou fé  Paulo Eduardo César, Oficial Designado. **Pasta F-2016.**

Av.6/113.570 - Canoas, 2 de setembro de 2019. **RETIFICAÇÃO - CASAMENTO.**

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/1973, retifico os R-4 e R-5, para modificar/corrigir/incluir dados de qualificação pessoal como segue: **FERNANDO PHAELANTE DA CÂMARA LIMA**, funcionário público, casou-se, aos 23/03/2016, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **MARIANA DE OLIVEIRA AGRA**, brasileira, funcionária pública, inscrita no CPF sob número 030.153.930-81, residentes e domiciliados na rua João Wobeto, nº 350, bloco F, apartamento 103, nesta cidade, passando a mulher a se chamar **MARIANA DE OLIVEIRA AGRA DA CÂMARA LIMA**. Averbação feita em razão de requerimento, instruído de certidão expedida pelo 2º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Porto Alegre/RS, matrícula nº 100024 01 55 2016 2 00170 194 0062901 17, em 23/08/2019. Protocolo nº 377086, Livro 1-AI, datado de 26 de agosto de 2019.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom. 

NS. R\$84,50. Selo: 0103.01.1900005.62587 - R\$1,40; 0103.04.1900006.14251 - R\$3,30

Av.7/113.570 - Canoas, 2 de setembro de 2019. **PACTO ANTENUPCIAL.**

Procedo a presente averbação para noticiar que, sob o nº 9.264, do Livro 3-RA, deste Serviço Registral, foi realizado o registro do pacto antenupcial, em que **FERNANDO PHAELANTE DA CÂMARA LIMA** e **MARIANA DE OLIVEIRA AGRA DA CÂMARA LIMA** adotaram o regime da comunhão universal de bens.

Protocolo nº 377086, Livro 1-AI, datado de 26 de agosto de 2019.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom. 

NS. R\$41,00. Selo: 0103.01.1900005.62588 - R\$1,40; 0103.04.1900006.14252 - R\$3,30

Av.8/113.570 - Canoas, 29 de dezembro de 2020. **RETIFICAÇÃO - ERRO DE TRANSPOSIÇÃO.**

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1973, retifico a AV-1, para esclarecer que, na Pasta nº 871, também está arquivado o título da instituição do condomínio edilício correspondente à unidade autônoma desta matrícula. Averbação feita de ofício, revendo-se o arquivo desta Serventia Registral.

Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira. 

CA. Nihil. Selo: 0103.01.2000002.71829 - Nihil; 0103.01.2000002.71830 - Nihil

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KF65L-HNH3-RCYHH-FKESZ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS
Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Valide aqui este documento

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0113930-82

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS Livro Nº 2 - Registro Geral



113930
MATRÍCULA

Canoas 13 de dezembro de 2013

FLS.

MATRÍCULA

01

113.930

BOX DESCOBERTO Nº 59, DO CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL RECANTO DO SOL", NA RUA JOÃO WOBETO, nº 350, na cidade de Canoas/RS, localizado no térreo, com capacidade para um automóvel, possuindo a área privativa de (11,52m²), área de uso comum de (0,5692m²) e área total de (12,0892m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0000523, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido condomínio, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, denominado ÁREA B, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Roberto Francisco Behrens e João Wobeto, possuindo a área superficial de (29.866,15m²), com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição no ponto P19a, localizado no alinhamento Sul, limite com a denominada Área A, onde forma com o segmento anterior um ângulo interno de 89°52'38". segue na extensão de (165,75m), com terras que são ou foram de propriedade de Etna Agro Indústria Ltda., orientação Sul, até o ponto P19b, deste ponto, com ângulo interno de 90°7'22" na extensão de (153,19m), dividindo-se com a denominada Área C, orientação Leste até o ponto P11a, neste ponto com ângulo interno de 90°0'00" na extensão de (4,67m) até o ponto P12, orientação Norte, daí com ângulo interno de 278°06'32" na extensão de (28,25m), orientação Leste, até encontrar o ponto P2a, estes dois últimos segmentos confrontando-se com a denominada Área E, deste ponto, na extensão de (152,61m) até encontrar a área destinada a E.B.E., orientação Norte, confrontando-se com a denominada Área D - área de destinação pública para alargamento viário, deste, tomo o rumo Sul, por três segmentos, o primeiro na extensão de (10m), o segundo rumo Oeste na extensão de (12,50m), confrontando ambos segmentos com a área destinada a E.B.E, o terceiro no rumo Sul, na extensão de (171,57m), confrontando com a denominada Área A, e orientação Oeste, fechando desta forma o polígono da área descrita.

Proprietária: JANE DE SOUZA DA SILVA, brasileira, solteira, aux. escritório e assemelhados, CPF. 015.810.920-16, residente na Rua Primavera, nº 1973, Rio Branco, na cidade de Canoas/RS. Origem: Matrícula nº 90.068, Lv. 2, deste Ofício, em 26.06.2008. (P. nº 284.885 Lv 1-U de 03.12.2013). EM.:R\$6,60. Selo Digital nº 0103.01.1300003.30245 - R\$0,30. ISSQN(2,25%) - R\$0,18. - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). Canoas, 13 de dezembro de 2013. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.

Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 871.

AV-1-113.930. Certifico, que a Convenção de Condomínio do **BOX DESCOBERTO Nº 59, do CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL RECANTO DO SOL",** na Rua João Wobeto, nº 350, acha-se registrada sob nº 7.414 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta nº 871 (Incorporações). (P. nº 284.885 Lv 1-U de 03.12.2013). EM.:R\$11,80. Selo Digital nº 0103.02.1300001.03354 - R\$0,40. ISSQN(2,25%) - R\$0,30. - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). Canoas, 13 de dezembro de 2013. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.

Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

AV-2-113.930. Certifico, conforme R-226-90.068 que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em Alienação Fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.** (P. nº 284.885 Lv 1-U de 03.12.2013). EM.:R\$11,80. Selo Digital nº 0103.02.1300001.04732 - R\$0,40. ISSQN(2,25%) - R\$0,30. - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). Canoas, 13 de dezembro de 2013. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira).

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.....



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0113930-82

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 13 de dezembro de 2013

FLS.

01v

MATRÍCULA

113.930

Cont. M-113.930

Oliveira). Dou fé.
871.

Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº

AV-3-113.930 . Certifico, conforme Item 2.2.1 do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 01/02/2016, que nesta data a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autoriza o cancelamento da Alienação Fiduciária, objeto do R-226-90.068, referida na AV-2-113.930, do imóvel constante da matrícula acima, em que é devedora/fiduciante JANE DE SOUZA DA SILVA. (P. nº 320.660 Lv 1-Y de 16.02.2016). EM: R\$ 15,40. Selo Digital nº 0103.03.1500001.04425 - R\$0,70. ISSQN(2%) - R\$0,35. - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV). Canoas, 01 de março de 2016. (Escrevente, Nathalia de Souza Teixeira). Dou fé.

Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-

2016.

R-4-113.930 . Compra e Venda - **Transmitente:** JANE DE SOUZA DA SILVA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, CPF, 015.810.920-16, CI, 05787806842-DETRAN/RS, residente na Rua João Wobeto, nº 350, Pap 103 Bif, Mato Grande, na cidade de Canoas/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** FERNANDO PHAELANTE DA CAMARA LIMA, brasileiro, solteiro, servidor público federal, CPF, 955.796.300-00, CI, 06238402305-DETRAN/RS, residente na Avenida Ganzo, nº 610, apartamento 102, Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS. **Título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 01/02/2016. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$180.000,00 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 113.570. Guia ITIVI nº 000534. (P. nº 320.660 Lv 1-Y de 16.02.2016). EM: R\$242,00 - 50% conforme art 290 da Lei 6.015/73. Selo Digital nº 0103.07.1500002.04704 - R\$10,00. ISSQN(2%) - R\$4,88. OBS.: A Vendedora declara, sob as penas da Lei, estar em dia com as obrigações condominiais. Canoas, 01 de março de 2016. (Escrevente, Nathalia de Souza Teixeira). Dou fé.

Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2016.

R-5-113.930 . Alienação Fiduciária - **Devedor/Fiduciante:** FERNANDO PHAELANTE DA CAMARA LIMA, brasileiro, solteiro, servidor público federal, CPF, 955.796.300-00, CI, 06238402305-DETRAN/RS, residente na Avenida Ganzo, nº 610, apartamento 102, Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, CNPJ/MF, 00.360.305/0001-04 e filial neste Estado. **Título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 01/02/2016. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor Total da Dívida:** R\$162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais) - juntamente com o imóvel da matrícula nº 113.570. **Prazo:** 360 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 01/02/2016 a R\$1.561,43, vencendo-se a primeira delas

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QHY45-QAERN-PWW88-X6SHX

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



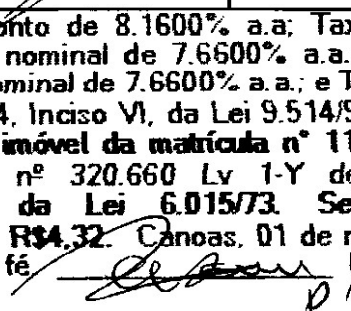
Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097360.2.0113930-82

Valide aqui
este documento113930
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas	01	de	março	de	2016	FLS.	02	MATRÍCULA	113.930
Cont. M-113.930									

em 01/03/2016. **Juros:** Taxa nominal sem desconto de 8.1600% a.a.; Taxa efetiva sem desconto de 8.4722% a.a.; redutor 0,5% FGTS nominal de 7.6600% a.a.; redutor 0,5% FGTS efetiva de 7.9347% a.a.; Taxa contratada nominal de 7.6600% a.a.; e Taxa contratada efetiva de 7.9347% a.a. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$183.700,00 - **juntamente com o imóvel da matrícula nº 113.570.** Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 320.660 Lv 1-Y de 16.02.2016). **EM: R\$214,10 - 50% conforme art 290 da Lei 6.015/73. Selo Digital nº 0103.07.1500002.04706 - R\$10,00. ISSQN(2%) - R\$4,32.** Canoas, 01 de março de 2016. (Escrevente, Nathalia de Souza Teixeira). Dou fé  Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2016.

Av.6/113.930 - Canoas, 2 de setembro de 2019. **RETIFICAÇÃO - CASAMENTO.**

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/1973, retifico os R-4 e R-5, para modificar/corrigir/incluir dados de qualificação pessoal como segue: **FERNANDO PHAELANTE DA CÂMARA LIMA**, funcionário público, casou-se, aos 23/03/2016, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **MARIANA DE OLIVEIRA AGRA**, brasileira, funcionária pública, inscrita no CPF sob número 030.153.930-81, residentes e domiciliados na rua João Wobeto, nº 350, bloco F, apartamento 103, nesta cidade, passando a mulher a se chamar **MARIANA DE OLIVEIRA AGRA DA CÂMARA LIMA**. Averbação feita em razão de requerimento, instruído de certidão expedida pelo 2º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Porto Alegre/RS, matrícula nº 100024 01 55 2016 2 00170 194 0062901 17, em 23/08/2019.

Protocolo nº 377086, Livro 1-AI, datado de 26 de agosto de 2019.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom. 

NS. R\$84,50. Selo: 0103.01.1900005.62584 - R\$1,40; 0103.04.1900006.14249 - R\$3,30

Av.7/113.930 - Canoas, 2 de setembro de 2019. **PACTO ANTENUPCIAL.**

Procedo a presente averbação para noticiar que, sob o nº 9.264, do Livro 3-RA, deste Serviço Registral, foi realizado o registro do pacto antenupcial, em que **FERNANDO PHAELANTE DA CÂMARA LIMA** e **MARIANA DE OLIVEIRA AGRA DA CÂMARA LIMA** adotaram o regime da comunhão universal de bens.

Protocolo nº 377086, Livro 1-AI, datado de 26 de agosto de 2019.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom. 

NS. R\$41,00. Selo: 0103.01.1900005.62585 - R\$1,40; 0103.04.1900006.14250 - R\$3,30

Av.8/113.930 - Canoas, 29 de dezembro de 2020. **RETIFICAÇÃO - ERRO DE TRANSPOSIÇÃO.**

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1973, retifico a AV-1, para esclarecer que, na Pasta nº 871, também está arquivado o título da instituição do condomínio edifício correspondente à unidade autônoma desta matrícula. Averbação feita de ofício, revendo-se o arquivo desta Serventia Registral.

Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira. 

CA. Nihil. Selo: 0103.01.2000002.71871 - Nihil; 0103.01.2000002.71872 - Nihil

Av.9/113.930 - Canoas, 29 de dezembro de 2020. **CANCELAMENTO - ALIENAÇÃO**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página-:-:-:-:-

